



Selbstbestimmtes Wohnen im Alter

Eine Gemeinde macht sich auf den Weg!

Wolfgang Schmahl

Gemeinde Gülzow

Bürgermeister



Eine Gemeinde macht sich auf den Weg!



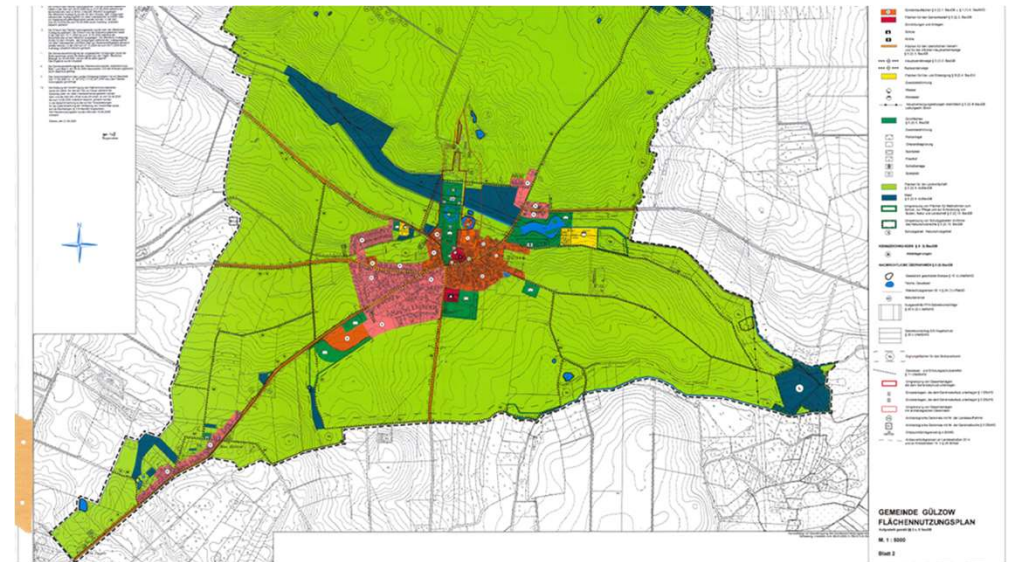
- jeweils 7 km nach Schwarzenbek, Geesthacht, Lauenburg
- 2. größte Gemeinde im Amt Schwarzenbek-Land
- aktuell 1350 Einwohner



Eine Gemeinde macht sich auf den Weg!

2 Ortsteile

- Gülzow
- Neu Gülzow
(keine ÖPNV- Anbindung)





Eine Gemeinde macht sich auf den Weg!

Demographische Entwicklung

Jahr	Einwohnerzahl	Durchschnittsalter
2012 (31.12.)	1.239	43,9 a
2020 (31.12.)	1.315 (+ 6,1%)	44,9 a

- Leichter (teilräumlicher) Bevölkerungsanstieg (entgegen Prognose)
- Leicht rückläufige Haushaltszahlen

65 Jahre und älter

- 277 Personen
- 21,1 % der Bevölkerung

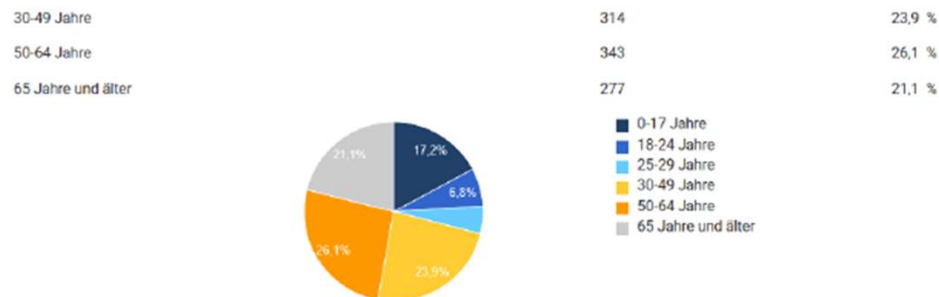


Abb.: Bevölkerungsanteile in Gülzow, Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein (2020).



Eine Gemeinde macht sich auf den Weg!

Du lebst auf dem Dorf? Pech gehabt!

Postfiliale	geschlossen
Sparkasse	geschlossen
Molkerei	geschlossen
Schlachter	geschlossen
Einzelhandel	geschlossen
Backshop	geschlossen
Geldautomat	abgebaut



Eine Gemeinde macht sich auf den Weg!



Nahversorgung



Dienstleistung



Treff für Jung und Alt





Eine Gemeinde macht sich auf den Weg!

Angebote 2005

- Lebensmittel
- Bäckerei
- Getränkemarkt
- Lieferservice (Di und Do)
- Annahmestelle Wäscherei und Reinigung
- Café und Catering
- Geldautomat
- Infoterminal mit Internet-Zugang
- Allgemeinärztliche Sprechstunde
- VHS-Angebote
- Pilateskurse, Rückenschule
- Ausstellungen des Heimatvereins





Eine Gemeinde macht sich auf den Weg!

**Gemeinde Gülzow wurde 2008
Alleingesellschafter der gGmbH**

**Supermarkt 2017 nach Ablauf
der Förderperiode geschlossen,
gGmbH wurde aufgelöst**

Nahversorgung verschwunden



Eine Gemeinde macht sich auf den Weg!

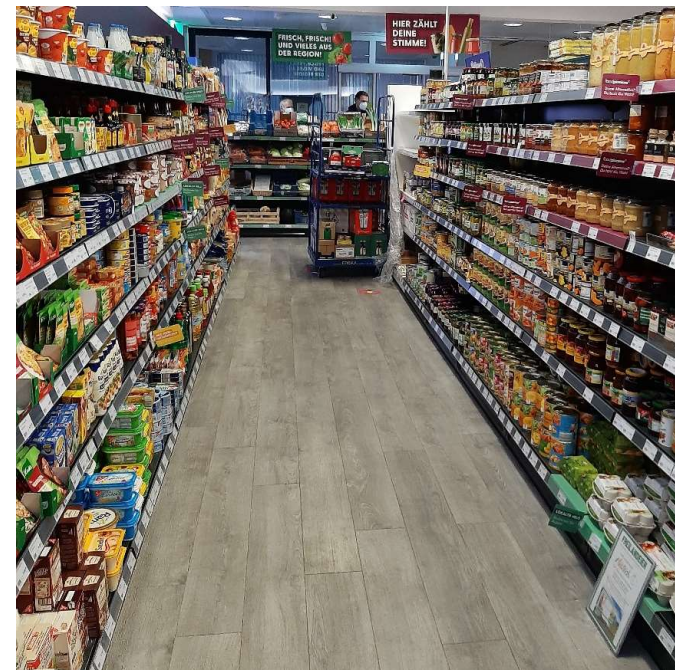
**JUHUUU! TANTE ENSO KOMMT ZU
EUCH NACH GÜLZOW!**

386	gültige Teilhaberanträge
416	gültige Anteile
55	Teilhaberanfragen, die noch nicht gültig sind
68	angefragte Anteile, die noch nicht gültig sind



Eine Gemeinde macht sich auf den Weg!

Eröffnung Juni/ Juli 2022





Eine Gemeinde macht sich auf den Weg!

Satzung der Gemeinde Gülzow über die Bildung eines Seniorenbeirates

Aufgrund des § 4 i. V. m. §§ 47 d und 47 e der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.02.2003 (GVOBl. Schl.-H. S. 57), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.02.2013 (GVOBl. Schl.-H. S. 72), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Gülzow vom 12.03.2014 folgende Satzung erlassen:



Eine Gemeinde macht sich auf den Weg!

Nachbarschaftshilfe Gülzow

Hilfe wird angeboten bei / für

- Behördengängen, Schriftverkehr
- Hilfe rund um Haus und Garten
- Fahrdienste
- Handy- und PC-Unterstützung
- Kleintiere versorgen
- Vorlesen
- Einkaufshilfe

**Leider keine Nachfrage,
selbst zu Corona-Zeiten nicht
nachgefragt**



Eine Gemeinde macht sich auf den Weg!



Die Erarbeitung von
Orts(Kern)Entwicklungskonzepten ist
ein Ansatz zur Gestaltung eines
demografiegerechten Dorfumbaus.



**Ortskernentwicklungskonzept für die
Gemeinde Gülzow**

INSTITUT
**RAUM&
ENERGIE**



Eine Gemeinde macht sich auf den Weg!

Dabei stehen

- **die Sicherung der Daseinsvorsorge,**
- **generationenübergreifende Angebote,**
- **die weitere wirtschaftliche Entwicklung** sowie
- **die Erhaltung der Siedlungsstruktur** und
- **Identität des Dorfes** im Vordergrund.

Wichtige Grundlage ist eine **breite Bürgermitwirkung**



Eine Gemeinde macht sich auf den Weg!

Handlungsfelder

- **Örtliches Zusammenleben & Gemeinschaft/Daseinsvorsorge**
- **Wohnbauliche Entwicklung**
- **Verkehr und Mobilität**
- **Sport und Freizeit**
- **Kinder und Jugendliche**
- **Ortsbild, Naherholung**
- **Brandschutz**

- **Querschnittsthema: Klimaschutz & Klimafolgen**



Eine Gemeinde macht sich auf den Weg!

Handlungsfelder

Wohnbauliche Entwicklung

Stärken & Chancen

- **Vielfältige Wohnangebote** in der Gemeinde
- **(ausgewogene) Neubautätigkeit** in den letzten Jahren
- Spielraum f. **weitere Wohneinheiten** (82) aufgrund des Landesentwicklungsplanes Schleswig-Holstein
- **Baulandpotential** in der Gemeinde



Eine Gemeinde macht sich auf den Weg!

Wohnformen im Alter

- **Wohnen zu Hause.**

Viele Senioren wollen im Alter möglichst lange im eigenen Zuhause bleiben

- **Betreutes Wohnen** in einer eigenen Wohnung, die sich in einer eigens dafür konzipierten Wohnanlage befindet
- **Senioren-Wohngemeinschaft**
- **Mehrgenerationenhaus**
- **Senioren- und Pflegeheim**



Eine Gemeinde macht sich auf den Weg!

Handlungsfelder

Wohnbauliche Entwicklung

Mögliche Ziele:

- **Kleinflächigen Mietwohnungsbau** für Senior*innen, Ledige und Paare bauen
- Barrierearmen, **altersgerechten Wohnraum**, betreutes Wohnen fördern
- **Alternative Wohnformen** (etwa Tiny Houses, Mehrgenerationenwohnen) fördern
- **Generationswechsel** in d. Ortsteilen adressieren
- **Umnutzung** landwirtschaftlicher Betriebe fördern
- **Bestandshäuser** in den Markt integrieren
- **Beratungsangebote** für Hausbesitzer:innen schaffen



Eine Gemeinde macht sich auf den Weg!

Handlungsfelder

Wohnbauliche Entwicklung

Schwächen & Herausforderungen

- **Zunahme** von **Ein- bis Zweipersonenhaushalten** bei gleichbleibenden Wohnflächen (Alleinstehende in großen Häusern)
- **Wohnraum** für junge Familien/günstiger Wohnraum fehlt
- Angebote für **betreutes Wohnen** begrenzt
- Rückgang landwirtschaftlicher Betriebe/ ggf. **Leerstände**



Eine Gemeinde macht sich auf den Weg!



Gemeindezentrierte Beratung

**Das Projekt wird mit Mitteln der
Damp Stiftung sowie der Ämter
Berkenthin, Lauenburgische Seen
und Schwarzenbek-Land
gefördert.**



Eine Gemeinde macht sich auf den Weg!

Gemeindezentrierte Beratung in den Amtsgemeinden

Strukturen aufbauen,

- um bereits im **Vorfeld stationärer Pflege** Bedingungen zu schaffen,
- die den Verbleib der Bürger in der **eigenen Wohnung** gewährleisten
- und ein **selbstbestimmtes Leben** in den Gemeinden möglichst lange ermöglichen.



Eine Gemeinde macht sich auf den Weg!

Ziel:

- Einrichtung einer **dauerhaften Beratungsfunktion** und eines Ansprechpartners für die Gemeinden und Ämter
- Aufbau **ehrenamtlicher Strukturen**
- **Fortbildung und Koordination / Betreuung** Ehrenamtlicher, Helfender, Familien und Angehöriger sowie Vernetzung aller Beteiligten



Eine Gemeinde macht sich auf den Weg!

- Entlastung der Gemeinden, Bürgermeister*innen und des Amtes in *gemeindlichen, pflegerischen und versorgungsrelevanten Fragestellungen*
- durch die Bereitstellung von Beratungskapazität / einer Ansprechereinrichtung

Projektlaufzeit bis 2023



Eine Gemeinde macht sich auf den Weg!



Der Anfang ist die Hälfte des Ganzen

Aristoteles (384-322)



Herzlichen Dank für die Aufmerksamkeit